



ACTA DE SESSIÓ DE PLE

Identificació de la sessió

PLE 2015/11	Data : 01/10/2015
Caràcter : ORDINÀRIA	Horari : 19:30 a 21:10 hores.
Lloc : Sala d'actes	

Assistents titulars :

Martí Nogué Selva	Alcalde president	IDS-MES-IdSELVA
Juan Andrés Arredondo Rodríguez	Tinent d'alcalde	IDS-MES-IdSELVA
Maria José López Ruiz	Tinent d'alcalde	IDS-MES-IdSELVA
Maria Mercè Pascual Fontanils	Regidora	IDS-MES-IdSELVA
Maria Dolores Jurado García	Regidora	IDS-MES-IdSELVA
Pere Mas Gispert	Regidor	CiU
Carles Taberner Morell	Regidor	CiU
Silvia Juanmiquel Font	Regidora	CiU
Maria Deulofeu Garcia	Regidora	CiU
Albert Rossell Mas	Regidor	CAPGIREM SILS-CUP-PA
Sergi O. Urzay Gómez	Regidor	CAPGIREM SILS-CUP-PA
Julio García Gonell	Tinent d'alcalde	ERC-AM
Alberto Miralles Güell	Tinent d'alcalde	ICV-EUiA-E

Juan Antonio González Blanco
Teresa Martorell Martí

Secretari
Interventora

Ordre del dia i desenvolupament de la sessió

1. ACTA

Es sotmet a votació l'esborrany de les actes de les sessions anteriors:

- del dia 23/07/2015
- del dia 31/08/2015

-El secretari fa constar que, després de les comprovacions oportunes, la intervenció de l'Alcalde de la pàgina 139 quedarà redactada de la següent manera:



Ajuntament de Sils

“Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): diu que el grup de CiU ha fet una afirmació que les normes no s’ajusten a dret, manifestant que evidentment que no, això no és un reglament, són normes provisionals que s’han presentat amb l’ànim de transparència i que són per anar funcionant fins que s’aprovi el ROM perquè encara que no s’aproessin, es podrien fer servir igualment.

Tot seguit es sotmeten els esborranys de les actes a votació, resultant aprovades per unanimitat de tots els membres.

2.- INFORMES DE PRESIDÈNCIA

2.a) Informacions de l’alcaldia. Les actuacions més destacades realitzades des de l’alcaldia a través de les diferents regidories són les següents:

- Assistència i participació a diferents reunions de coordinació amb NORA.
- Reunió amb el tècnic del Consell Comarcal per a establir el servei de *Transport a la Demanda*.
- Coordinació amb les entitats municipals per a la redacció del programa de Festa Major.
- Reunió i coordinació de l’exposició de pintura.
- Reunió i coordinació per programar l’activitat *Motor Toy*.
- Reunió amb la corresponent entitat per a programar la mostra de teatre.
- Planificació gravació plens amb l’empresa Videograf.
- Coordinació amb el tècnic d’esports i diferents entitats municipals per a establir la programació esportiva del curs 15-16 a nivell de gimnàs i espais municipals.
- Seguiment, valoració i cloenda de la brigada jove.
- Assistència a la reunió de coordinació al Consell Comarcal de la Selva per treballar un projecte comú a nivell comarcal i provincial sobre el tema de l’acollida dels refugiats.
- Trobada amb els futurs joves candidats a pubilles i hereus per informar-los del foment de les tradicions catalanes, del reglament i protocol del pubillatge.
- Assistència a la reunió de regidors de joventut al Consell Comarcal de la Selva per fer la presentació dels nous regidors comarcals i presentar els serveis que gestiona el Consell Comarcal de la Selva.
- Reunió al centre cívic de Vallcanera amb el veïns, tècnics del Consell Comarcal de la Selva i empresa que realitza el servei per explicar el funcionament del transport a la demanda
- Trobada amb les entitats i associacions al centre cívic de Sils per fer el recull d’activitats per la marató d’enguany.
- Coordinació, assistència i participació a la reunió entre Mossos d’Esquadra i Associacions de Veïns.
- Coordinació, assistència i participació a la reunió entre Policia Local i Associacions de Veïns.
- Reunió amb l’inspector de zona i tècnic del Departament d’Ensenyament per tractar temes varis relacionats amb els centres educatius.
- Assistència i participació a l’acte d’inici de curs de la Llar d’Infants la Quitxalla.
- Assistència i participació a la reunió del *Projecte Carril bici* amb el tècnic de la Diputació de Girona.
- Coordinació , assistència i participació al *Projecte Via Augusta*.



Ajuntament de Sils

- Coordinació i programació amb el tècnic el curs 15-16 de l'Escola Municipal de Música.
- Reunió amb l'AMPA Jacint Verdaguer per tractar temes de seguretat i viabilitat.
- Assistència i participació consell escolar llar d'infants per a aprovar programació anual de centre, sortides i activitats.
- Assistència reconeixement empreses i organismes en la seva participació en el *Projecte Eina*.

Com a actes protocol·laris es destaquen les assistències a:

- diferents actes de Festes de Vallcanera i Les Comes
- acte en commemoració de la Diada Nacional de Catalunya
- lliurament de premis del concurs de la Portada llibre Festa Major
- diferents actes de la Festa Major de Sils
- entrega de la medalla a la llarga vida a la Residència de gent gran de Sils
- lliurament dels premis a l'acte de reconeixement acadèmic i continuïtat juvenil

2.b) Es dóna compte dels decrets de l'alcaldia des de l'últim Ple ordinari.

2.c) Es dóna compte dels acords adoptats per Junta de Govern Local des de l'últim Ple ordinari.

COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL :

3.- Desestimació recurs reposició A.J. RUZ S.L. -Exp. 2015/229

Proposta de l'Alcaldia

Identificació Expedient: Delegació del servei integral de recollida de residus i neteja viària al Consell Comarcal de la Selva

PG Am 2015 /229 General 2015/376

Fets:

Per acord del ple de la corporació en data 3 de març de 2011, es va aprovar l'expedient de contractació de recollida de diverses fraccions de residus municipals, neteja viària i altres serveis complementaris. Convocant la seva licitació i aprovant el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques del contracte. Publicant-se l'anunci de licitació en el DOUE, BOP i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el perfil del contractant i tauló d'anuncis municipal.

Per acord del ple de la corporació del 8 de juny de 2011 s'adjudica la contractació del servei a la empresa A.J Ruz S.L per un import total de 269.283,69 euros amb I.V.A inclòs.

En data 28 de Juny de 2011 es va formalitzar en el contracte mitjançant document administratiu fixant el termini per inici de l'execució a partir del 1 d'agost de 2011.

Per acord del ple de la corporació en data 31 de gener de 2013 es va modificar el contracte per tal de fer uns ajustos econòmics i tècnics de mutu acord amb el contractista.



Ajuntament de Sils

Per acord del ple de la corporació en data 27 de març de 2015 es va delegar en el Consell Comarcal de la Selva la gestió dels residus municipals i neteja viària a partir del 1 d'agost de 2015, data en que finalitza el contracte vigent amb l'empresa adjudicatària del servei. Així mateix, també s'aprova la proposta de conveni de delegació de competències entre ambdues administracions, que es publica en el Diari Oficial de la Província en data del 5 de maig del 2015.

Per acord de la comissió permanent del ple Comarcal de la Selva, en data del 14 d'abril de 2015, aquesta administració accepta la delegació de competències en matèria de gestió del servei integral de recollida de residus i neteja viària de Sils, aprovant el conveni de delegació entre corporacions.

En data 23 de juliol de 2015 Josefa Estevez Alba en representació de A.J Ruz, S.L interposa recurs de reposició contra l'acord de delegació al Consell Comarcal de la Selva de la gestió de Residus Municipals i neteja viària de 27 de Març de 2015/resolució contractual del *Servei de recollida de diverses fracció residus municipals, neteja viària i altres serveis complementaris* a l'empresa adjudicatària del servei A.J Ruz, S.L.

En data 7 d'agost de 2015 la secretària del Consell Comarcal de la Selva emet informe sobre la legalitat de la delegació del servei integral de recollida de residus i neteja viària al Consell Comarcal de la Selva.

Informe del secretari de data 2 de setembre de 2015.

Fonaments de dret:

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Llei 7/1995, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, modificada pel Real Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Comissió informativa general del 29 de setembre va dictaminar favorablement.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:



Ajuntament de Sils

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per Josefa Estévez Alba en representació de A.J Ruz, S.L

- a) Contra l'acord del ple de l'ajuntament de Sils de data 27 de març de 2015 de delegació en el Consell Comarcal de la Selva de Gestió de Residus Municipals i Neteja Viària atès que l'acord de delegació s'ha adoptat complint els requisits que preveu la vigent legislació i en ús de les competències i funcions que aquesta li atribueix.
- b) Significar que el contracte subscrit és un contracte de serveis tal i com s'assenyala en la clausura tercera del plec del clàusules jurídica, administratives i econòmiques particulars reguladores del contracte i no s'ha produït cap tipus de resolució anticipada del contracte ja que aquest establia la duració del mateix i les seves possibles prorrogues fixant la data màxima d'extinció el 31 de juliol del 2015.

Segon.- Desestimar la petició de suspensió cautelar dels acords impugnats atès que no s'aprecien les condicions que assenyala l'article 111 de la llei 30/92 RJAPAC.

Debat :

Pere Mas (CiU): manifesta que votaran en contra perquè no estan d'acord com s'ha portat aquest procediment ja que la decisió final d'aquest contenciós l'haurà de resoldre un jutge amb el que això pot comportar.

D'altra banda, entén que hauria estat més adequat i transparent fer una licitació mitjançant concurs públic. Un altre dels motius que s'hauria d'haver tingut en compte és que és tracta d'una empresa del municipi.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): diu que, davant els plantejaments de CiU, vol fer les següents manifestacions:

-El passat 27 de març el ple d'aquest ajuntament, per 12 vots favorables, va acordar delegar la gestió del servei de recollida d'escombraries i neteja viària a favor del Consell Comarcal de la Selva per entendre que era la millor opció i així també ho han decidit la pràctica totalitat de pobles de la Selva a través dels seus respectius plens municipals.

-Un dels regidors que va votar favorablement ha estat el Sr. Carles Taberner, abans regidor del grup IdS i que ara forma part del grup de CiU; fins aquí tot d'acord però el canvi de partit també ha comportat el canvi del seu vot. D'una altra banda, el Sr. Pere Mas, ara conseller del Consell Comarcal de la Selva, i que forma part del grup de govern d'aquest organisme, es posiciona en contra del que acorda el Consell Comarcal de la Selva del que forma part. Això solament té un nom: incoherència i posar "pals a les rodes", segurament per interessos polítics en contra de les necessitats del nostre poble.

Carles Taberner (CiU): canvi de partit si però recorda als que avui governen que abans estaven en el PSC i ara en MES, i pren les decisions que creu oportunes en el seu moment essent aquest plantejament del tot coherent.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): continuen pertanyent al grup d'Independents de Sils i no a MES.



Ajuntament de Sils

Carles Taberner (CiU): a Independents de Sils si però també a MES, grup integrat al Consell Comarcal de la Selva.

Pere Mas (CiU): no es poden barrejar termes, aquest procediment ha tingut com a conseqüència un contenciós amb l'empresa que fins ara prestava el servei. Entén que si s'hagués fet una licitació, la situació podia haver sigut diferent; d'aquesta manera el poble potser haurà d'assumir una despesa que es podia haver evitat i això no s'ha d'interpretar com un "canvi de camisa".

Votació :

Per set vots a favor d'ICV-EUiA-E, ERC-AM i IDS-MES-IdSELVA, dos abstencions de CAPGIREM SILS-CUP-PA, i quatre vots en contra de CiU, s'aprova aquest acord.

4.- Moció de suport acollida de població refugiada víctima dels conflictes armats a la mediterrània. Exp. 2015/826

-El secretari dóna lectura del Dictamen de la Comissió Informativa General celebrada el passat dia 29 de setembre, en el que s'incorpora una esmena del grup de CiU a la moció presentada; esmena que correspon a l'apartat **tretzè** de la part dispositiva.

Identificació Expedient: Moció suport acollida població refugiada víctima conflictes armats mediterrània

PG B 2015 /826 General 2015/1420

El món local català manifesta la seva preocupació per la crisi humanitària en matèria de refugi que està tenint lloc a la Mediterrània, arran de la guerra civil a Síria i d'altres conflictes internacionals.

Segons dades de l'ACNUR, aproximadament 322.000 persones han creuat la Mediterrània durant el 2015, la majoria com a refugiades, fugint de la violència i la persecució, de les quals almenys la meitat provenen de Síria. A més, es compta que 2.750 persones han desaparegut o mort en els primers vuit mesos de l'any i es preveu que el nombre d'arribades continuï augmentant els propers dos mesos.

El Fons Català de Cooperació al Desenvolupament és una organització formada per ens locals que destinen una part del seu pressupost a finançar accions de Cooperació al Desenvolupament i de Solidaritat amb els pobles dels països més desfavorits, i actua com a instrument de coordinació dels esforços dels ajuntaments catalans en els casos d'actuacions en situació d'emergència i especialment en la post emergència i reconstrucció.

L'any 2013 el Fons Català va obrir una campanya d'emergència per donar suport a la població arran de la guerra civil a Síria en la qual ha continuat treballant des de llavors, amb el suport dels municipis catalans.

Davant de la situació actual i,



Ajuntament de Sils

- Atès que la Carta dels Drets Fonamentals de la Unió Europea, en el seu article 1, determina que la dignitat humana és inviolable i ha de ser respectada i protegida.
- Atès que la Declaració Universal dels Drets Humans reconeix en l'article 14 que, en cas de persecució, tota persona té dret a cercar asil, i a gaudir-ne, a qualsevol país.
- Atès que la Convenció de Ginebra del 1951 i el Protocol sobre l'Estatut del Refugiat de 1967, tots dos signats i ratificats per l'Estat espanyol, preveuen que cal facilitar l'estatut de refugiat i garantir els drets que aquest estatut preveu.
- Atesa la crida de la Plataforma Stop Mare Mortum als municipis catalans per la creació d'una Xarxa de Municipis Acollidors.
- Atès que pel principi de subsidiarietat tot el que pugui fer-se en una administració pròpera a la ciutadania no cal que es faci en una de rang superior.
- Atès que del 2013 al 2014 a Catalunya vam passar de 484 a 786 peticions d'asil i només 28 places d'acollida.
- Atès que els municipis catalans s'han caracteritzat per respondre solidàriament a l'arribada de persones refugiades de conflictes com el dels Balcans i que compten amb un teixit associatiu vinculat a la pau, els drets humans i el desenvolupament.
- Atesa la demanda de la societat civil catalana als respectius municipis per a què donin resposta a la situació dels refugiats.

La Comissió informativa general del 29 de setembre va dictaminar favorablement.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

Primer. Instar el Govern espanyol a:

- Demanar una major dotació de recursos a la UE per suport jurídic, assistència, acollida i integració social i que s'estableixin mecanismes perquè es transfereixin a les administracions municipals per a la gestió descentralitzada.
- Augmentar el nombre de places d'asil, també com la dotació pressupostària per millorar la qualitat en les diferents fases de l'atenció a aquest col·lectiu.
- Augmentar de sis mesos a un mínim de 24 mesos el període d'acollida de les persones sol·licitants d'asil, en funció de la vulnerabilitat de cada persona.
- Donar suport als països d'asil, normalment empobrits, on es concentren el 85% de les persones refugiades del món a través de la cooperació al desenvolupament o l'ajuda humanitària directa o indirecta, tot garantint els drets de totes les persones.

Segon. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a:

- Actualitzar la dotació pressupostària del Pla de Protecció Internacional a Catalunya (PPIC), aprovat el 28 de gener de 2014, adequant-la a la situació actual i assegurar-ne el desplegament.



Ajuntament de Sils

- Territorialitzar els serveis d'atenció a les persones demandants d'asil i en paral·lel formar i/o especialitzar aquelles persones dels municipis que s'hauran de fer càrrec del suport i l'atenció a les persones sol·licitants.
- Donar suport als municipis acollidors i facilitar-ne la coordinació.
- Donar suport als països d'asil, normalment empobrits, on es concentren el 85% de les persones refugiades del món a través de la cooperació al desenvolupament o l'ajuda humanitària directa o indirecta, garantint els drets de totes les persones.

Tercer. Elaborar els plans d'acollida coordinats a nivell comarcal per a incorporar-hi l'asil.

Quart. Donar suport i col·laborar amb les entitats catalanes que treballen en l'acollida i el servei a les persones sol·licitants d'asil, sota les línies de treball del Fons Català de Coordinació al Desenvolupament

Cinquè. Crear un fons o borsa de coordinació de material, infraestructures, habitatges, etc. per oferir als demandants.

Sisè. Treballar en la sensibilització de la població del municipi sobre la realitat de les persones refugiades i la dinamització de la xarxa local solidària.

Setè. Endegar i garantir polítiques municipals de cooperació al desenvolupament amb vocació transformadora.

Vuitè. Oferir el municipi com a territori d'acollida.

Novè. Sumar-se a les línies de treball identificades i consensuades a la reunió en matèria de refugi, celebrada el passat 4 de setembre de 2015 a la seu del Fons Català amb la participació de més d'una vuitantena d'ajuntaments. Aquestes són:

- Assistència en les rutes de fugida
- Suport als municipis de la ruta
- Planificació i gestió de l'acollida
- Acollida a Catalunya

Desè. Atorgar un ajut inicial per import de 650€ a ingressar a través del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Onzè. Coordinar i concentrar els esforços davant la situació d'emergència actual, a través del Fons Català, en col·laboració amb les entitats municipalistes, per tal de tenir una veu conjunta que interlocuti amb la Generalitat de Catalunya i el Govern de l'Estat espanyol.

Dotzè. Fer arribar aquest acord al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Generalitat de Catalunya i al Govern de l'Estat espanyol.

Tretzè. Instar al govern de la Generalitat i/o al govern espanyol per que presenti les iniciatives que siguin adequades davant dels organismes internacionals competents per tal de resoldre aquest problema en origen i així evitar la tragèdia humana dels refugiats.

Debat :



Ajuntament de Sils

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): diu que està d'acord amb la moció presentada però li hagués agradat participar i col·laborar en un tema com aquest que és prou important.

Votació :

Per unanimitat de tots els membres s'aprova aquest acord.

El Sr. Julio García justifica la urgència de la proposta presentada atès que el pròxim dia 12 de novembre la persona que ocupa el càrrec passarà a la situació de jubilació.

Així mateix, posa de manifest que, després de rebre l'informe del servei de Biblioteques de la Diputació de Girona, es conclou que la biblioteca de Sils requereix d'un tècnic bibliotecari, classificació A2. La Junta de Govern Local va aprovar la declaració de lloc de treball de la biblioteca de prioritari el passat 23 de setembre proposant al ple la ratificació d'aquest acord.

Per unanimitat de tots els membres, s'acorda el tractament de la proposta no inclosa dins de l'ordre del dia:

5.- Ratificació acord Junta de Govern Local: -Aprovació bases plaça Director/a Biblioteca Municipal de Sils. Exp. 2015/598

Identificació de l'expedient : Declaració lloc prioritari Biblioteca.

El ple de data 23 de juliol de 2015 va aprovar la declaració de lloc de treball d'auxiliar de biblioteca com a prioritari per la contractació de personal laboral interí.

En data 16 de setembre de 2015 la Cap de la Secció d'Administració i Serveis als Ajuntaments, Servei de Biblioteques de la Diputació de Girona, emet informe en el que conclou que a la biblioteca Jaume Marqués i Casanovas de Sils li correspon un tècnic bibliotecari pertanyent al grup de classificació A2.

La Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2015 adopta l'acord següent:

“Primer.- Considerar que existeixen necessitats urgents i inajornables que fan necessària la contractació d'una persona per ocupar la plaça de Director/a de la Biblioteca Municipal de Sils, com a personal laboral interí a temps parcial, degut que aquest servei es considera prioritari i que afecta a un servei públic essencial.”

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD :

Primer.- Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2015, expedient 2015/598, i que figura en la part expositiva d'aquesta resolució.



Ajuntament de Sils

Debat :

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): diu que no té coneixement de quan es va presentar aquesta moció i més tenint en compte que hi ha altres presentades per urgència, desconeixent si es debatran en aquest ple.

Entén que, independentment de la urgència d'aquesta moció, podien haver estat informats del contingut amb antelació ja que els hi agradaria conèixer les bases i poder participar en la confecció del projecte de la biblioteca.

Pere Mas (CiU): recorda que el passat ple del dia 23 de juliol es va adoptar l'acord de crear una plaça d'auxiliar administrativa per la impropedència de treure a concurs una altra més adequada al tipus de lloc de treball; en canvi, ara, es proposa un altre tipus de plaça, grup A2, Director/a de Biblioteca, i que prèviament s'ha adoptat aquest acord per un altre òrgan diferent al ple, la Junta de Govern Local del dia 23 de setembre i pregunta al secretari si aquesta forma de procedir és ajustada a dret.

-El secretari manifesta que intentarà respondre a la qüestió però demanaria que els informes es sol·licitin amb una antelació suficient per tal de donar una resposta més concreta. Informa que en relació a la competència per fer una declaració de lloc prioritari, la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, tindria facultats per adoptar l'acord però ja que sobre aquest tema s'ha pronunciat el ple, entén que cal un reconeixement per aquest òrgan per convalidar aquest acte administratiu, que és el que es proposa fer mitjançant la proposta presentada.

Pere Mas (CiU): manifesta que s'acaben d'assabentar d'aquest punt al incorporar-se per urgència en el ple.

Julio García (ERC-AM): diu que al consistori són tretze regidors i entre tots s'ha de treballar per fer les coses bé i millorar-les i torna a justificar el procediment d'urgència per l'adopció d'aquest acord.

Recorda que aquest canvi de criteri del tipus del lloc de treball a cobrir, en part, ve motivat pels arguments manifestats en el ple pels grups de CiU i CAPGIREM SILS-CUP-PA, i per això s'ha fet la consulta a altres instàncies per convocar una plaça d'acord amb les necessitats i adequar-la a la situació actual; entén que tothom pot col·laborar i ha de col·laborar en aquest assumpte.

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): creu que les mocions que es presenten per urgència davant del ple haurien de tenir un ordre i sotmetre-les a aprovació seguint aquest.

Pere Mas (CiU): agraeix les explicacions del Sr. Julio García.

Votació :

Per unanimitat de tots els membres s'aprova aquest acord.

Albert Rossell demana la inclusió d'aquest assumpte en la sessió d'avui manifestant que no es va presentar abans com a conseqüència dels canvis produïts en la convocatòria d'aquest ple.



Ajuntament de Sils

Per unanimitat de tots els membres, s'acorda el tractament de la següent moció no inclosa dins de l'ordre del dia:

6.- Moció de CAPGIREM SILS-CUP-PA, sanció immobles permanentment desocupats propietat entitats financeres i altres grans empreses. Exp. 2015/930

Identificació Expedient: Moció sanció immobles permanentment desocupats propietat entitats financeres i altres grans empreses

PG B 2015 /930 General 2015/1561

Catalunya és un dels territoris on les famílies han patit més desnonaments i on hi ha més habitatges buits (així com passa a tot l'Estat espanyol). Moltes famílies silenques viuen en condicions de vida precàries i moltes persones es veuen obligades a tornar a casa dels pares o familiars. Per altra banda, però, al poble tenim una gran quantitat d'habitatges buits.

Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància l'impacte social d'aquesta situació, fet que contrasta amb els pisos en desús que, en gran mesura, acumulen les entitats financeres i les seves immobiliàries, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària.

L'accés a l'habitatge és un dret. Fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, desincentivar-ne la utilització anòmala i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la vulneració d'aquest dret.

És en aquest context que algunes corporacions locals, com ara Terrassa, han respost a la iniciativa de la PAH, i havent esgotat les mesures de foment per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat procediments sancionadors.

L'article 41 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya (LDHC) estableix com a utilització anòmala d'un habitatge la seva desocupació permanent i injustificada. Així mateix, en el seu punt tercer, disposa que en aquests supòsits l'administració competent haurà d'obrir un expedient administratiu per realitzar els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els que haurà de dictar una resolució.

L'article 42 del mateix text legislatiu enumera diverses mesures que les administracions han d'adoptar per a evitar la desocupació permanent dels immobles. Tals com: l'aprovació de programes d'inspecció; la facilitació de garanties als propietaris d'immobles buits sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes; el impuls de polítiques de foment de la rehabilitació d'habitatges en mal estat; la possibilitat de cedir els immobles a l'Administració Pública per que els gestioni en règim de lloguer; i l'adopció de mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores.

Alhora, l'article 123.1.h de la LDHC tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un cop l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte 42. Segons els articles 118.1 i 131 del mateix text normatiu, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 900.000 euros. Cal destacar que d'acord amb el que estableix l'article 119 de la LDHC, les quantitats obtingudes s'hauran de destinar al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.



Ajuntament de Sils

Finalment, l'article 3 del Codi Civil, estableix que les normes s'han d'interpretar d'acord al context i a la realitat social en què s'apliquen. Un context, caracteritzat per una situació d'emergència habitacional.

Els antecedents descrits recomanen la redacció de la present moció i l'aprovació dels següents acords per part del Ple municipal:

ACORDS

Primer.- Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals, en base a la legalitat i competències existents, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional. Que aquestes mesures, com podria ser per començar una taula de treball, impliquin una participació transversal dels agents de Sils (partits polítics, entitats del tercer sector, associacions, afectats).

Segon.- Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'administració.

Debat:

M^a Mercè Pascual (IDS-MES-IdSELVA): diu que segurament el grup de CAPGIREM SILS-CUP-PA no està informat però el passat 27 de març de 2014 es va presentar una moció pràcticament igual pel grup municipal d'ICV-EUiA-E a la qual es va adherir el grup de govern d'IdS. La moció tenia vuit punts i era pràcticament igual que la que ara presenta el grup de CAPGIREM. La única diferència és que la taula de participació es proposa a nivell local i l'altra era a nivell comarcal.

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): referent a aquest assumpte va demanar antecedents a l'ajuntament i no se'ls hi va informar d'aquesta moció.

-El secretari confirma l'argument del Sr. Rossell manifestant que la informació demanada era sobre l'assumpte dels desnonaments i solament se li va proporcionar l'acord plenari relatiu al "*Protocol d'execució de les diligències de llançament als partits judicials de Catalunya.*"

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): continua amb la defensa de la seva proposta en el sentit que seria interessant obrir una taula de participació a nivell local perquè la gent es pugui expressar i col·laborar.

Alberto Miralles (ICV-EUiA-E): informa de les raons i circumstàncies en que es va presentar la moció el passat any i que va ser com a conseqüència de l'actitud proactiva de la Plataforma



Ajuntament de Sils

d'Afectats per l'Hipoteca (PAH). Recorda que amb aquesta plataforma es va mantenir una reunió amb l'alcalde de Sils.

De les converses mantingudes, una de les qüestions que la Plataforma va deixar clara és que aquest assumpte s'ha de tractar amb molta cura ja que es poden ferir moltes sensibilitats.

Aquest assumpte val més tractar-ho directament amb les persones afectades i membres de la PAH, que no reunions i entitats del poble.

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): pregunta si les entitats bancàries van participar.

Alberto Miralles (ICV-EUiA-E): diu que no i fa una explicació de les actuacions que es van portar a terme: reunions amb pobles veïns i membres de la PAH.

M^a Mercè Pascual (IDS-MES-IdSELVA): entre d'altres actuacions que s'estan i s'han portat a terme és que recentment s'ha requerit col·laboració a tots els bancs per que possessin al nostre abast una relació d'habitatges buits i encara està per arribar.

Disposem d'un "*Protocol d'execució de les diligències de llançament als partits judicials de Catalunya*", amb el que, abans que es produeixin aquests per agents judicials, es comunica a l'ajuntament i es posen en marxa una sèrie d'actuacions amb els serveis socials per evitar, en la mida del possible, els desnonaments. Fins avui s'ha aconseguit aturar cinc desnonaments a la població de Sils.

-Albert Rossell i Pere Mas agraeixen la tasca realitzada i la informació rebuda al respecte.

Pere Mas (CiU): es manifesta coneixedor d'aquesta problemàtica i creu que és un assumpte que s'ha de tractar amb molta delicadesa.

Entén que el primer que s'ha de fer és parlar amb l'entitat bancària perquè que aquesta és la primera interessada en resoldre aquesta situació. Hi ha entitats que han signat hipoteques que l'interès que paguen avui és del 0,42%.

Reitera que la millor manera de revertir la situació és parlant.

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): argumenta que la seva moció anava dirigida als pisos desocupats i amb ànim de buscar consens entre la PAH, entitats bancàries i afectats.

M^a Mercè Pascual (IDS-MES-IdSELVA): la moció ja està aprovada i les actuacions s'estan portant a terme, per tant votaran en contra.

Votació :

Per sis vots a favor de CAPGIREM SILS-CUP-PA i CiU, i set vots en contra d'ICV-EUiA-E, ERC-AM i IDS-MES-IdSELVA, es rebutja aquest acord.

Per sis vots a favor de CAPGIREM SILS-CUP-PA i CiU, i set vots en contra d'ICV-EUiA-E, ERC-AM i IDS-MES-IdSELVA, es rebutja el tractament de la següent moció no inclosa dins de l'ordre del dia:



Ajuntament de Sils

“Moció procés participatiu per decidir què fer amb el Mànix”

7.- Precs i preguntes

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA):

- Agraeix públicament l'èxit obtingut a la Festa Major, en especial a la tasca de la regidora i demana que es faci extensiu a tots els membres de l'associació que han col·laborat.
- Cal que les mocions que es presenten per urgència tinguin aquest caràcter i recorda que, per presentar mocions de ple a ple, hi ha 60 dies i no cal esperar a l'últim dia per presentar-les.

CiU

Pere Mas:

- Felicitat també a la regidora per la Festa Major i pregunta si s'ha fet un pla de seguretat i, si és així, demana una còpia ja que entenen que no es complia; l'accés de la pista descoberta no era adequat per poder fer una sortida adient i hi havia portes tancades.
- Demana resposta a la pregunta que va fer en el ple anterior relativa a les obres del cementiri.
- Manifesta que els hi hagués agradat que s'haguessin incorporat les tres mocions presentades per aquest ordre del dia.
- Demanen les còpies de la Junta de Govern Local.

Carles Taberner:

- S'adhereix a les felicitacions de la Festa Major i demana que es facin extensives a tota la gent que ha participat.
- Pregunta com ha anat la participació de la beca pel *reconeixement a la continuïtat i rendiment acadèmic juvenil*.

CAPGIREM SILS-CUP-PA

Sergi O. Urzay:

- Demana informació sobre el projecte de la biblioteca que es té per Sils.
- Entén que la Festa Major ha estat caríssima i cal fer-la més participativa. Creu que la participació ha estat molt baixa. Gran despesa i poca participació perquè coincideix amb la festa major de Sta. Coloma de Farners. Entén que seria bo crear una taula on la gent i entitats que vulguin, puguin participar.
- Demana informació relativa a qui forma part de la comissió de festes i s'hi col·laboren les entitats del municipi. Pregunta per què no participen els grups municipals.

Abert Rossell:

- Reconeix que hi hagué canvis en la web però creu que hauria de ser més participativa i més intuïtiva, com la de Sta. Coloma de Farners o Breda.
- Cal que surtin les bases de la plaça de la biblioteca i las de peó jardineria. Valoren positivament la plataforma "*Sils Activa*" però creu que cal fer-la més participativa.
- Sobre el tema de l'estelada, demana explicacions de les actuacions portades a terme perquè un dia es va posar una estelada, no fent-ho de forma institucional, i uns dies després es va retirar i demanar responsabilitats a qui pertoqui.
- Pregunta com evoluciona la confecció del ROM, que hauria de ser un tema de debat i consens.



Ajuntament de Sils

-Agraeix i reconeix la iniciativa del carril bici portada a terme amb els municipis dels voltants.

Julio García (ERC-AM): referent a l'estelada, respon que si en algun moment s'hagués buscat protagonisme per part d'algú, s'hagués posat la bandera però aquest protagonisme es va traslladar a la societat civil, a través de l'ANC.

Demana que quedi clar que la col·locació de la bandera a la rotonda no va ser l'ajuntament; va ser a iniciativa pròpia aprofitant una plataforma elevadora que estava en disposició de posar-la i dóna per tancada aquesta qüestió.

Manifesta que li sap molt de greu que se li doni més importància a qui posa l'estelada que no pas al fet de què es posi, i diu que aquest ha sigut un acte de bona fe i que ha fet el que en aquell moment ha cregut que havia de fer.

Alberto Miralles (ICV-EUiA-E): sobre el ROM, diu que s'ha fet un full de ruta i s'està treballant.

M^a Dolores Jurado (IDS-MES-IdSELVA): en relació al tema de seguretat en la Festa Major, diu que totes les portes eren obertes i les mesures suficients.

M^a Mercè Pascual (IDS-MES-IdSELVA): respon al Sr. Carles Taberner dient que, enguany, els ajuts pel *reconeixement a la continuïtat i rendiment acadèmic juvenil*, hi hagut poca participació i només una sola persona va superar el nivell exigint (8,4_Ariadna Reina).

M^a José López (IDS-MES-IdSELVA): en resposta als temes de comunicació a través de la web, manifesta que efectivament el model que ens ha proporcionat la Diputació, s'ha quedat petit i està a l'espera que es reincorpori el tècnic de cultura per millorar-la, però recorda que no solament es participa a través de la web, sinó també a través del Facebook, Twitter; la gent aporta fotografies que després són penjades. Recorda que el programa d'actes de la Festa Major està ple d'iniciatives organitzades per les entitats municipals i mica en mica es van incorporant cada vegada més.

M^a Dolores Jurado (IDS-MES-IdSELVA): respon a la pregunta del senyor Sergi Urzay dient que a totes les associacions se'ls hi ha enviat un correu per que participin a la Festa Major, i el que ha volgut ho ha pogut fer, s'ha invitat a tothom.

Julio García (ERC-AM): amb l'objecte de donar a conèixer a la ciutadania, a través les xarxes, els plens municipals, s'ha engegat el projecte per enregistrar i publicar els plens a través de l'empresa *Vidreograf*.

És coneixedor que s'ha presentat una moció per gravar els plens i informa que les converses amb l'empresa s'han portat a terme des del passat dia 18 de juliol.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): en relació a la Festa Major, reitera que la voluntat del grup de govern és continuar fent la festa els dies corresponents al patró.

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): reitera la proposta de traslladar la festa a la setmana anterior o posterior per que no coincideixi amb la de Sta. Coloma de Farners.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA):

-En resposta a les obres del carrer del cementiri, manifesta que és un problema d'alineacions i que, després d'estudiar amb els serveis tècnics la problemàtica, la solució adoptada és la més adequada.

-En relació a la presentació de les mocions de CiU, diu que si no s'han inclòs en l'ordre del dia és perquè aquest ja havia sortit. Recorda que com a mínim el ple s'ha de convocar amb dos dies



Ajuntament de Sils

d'antelació però solament és un mínim; res impedeix que es convoqui abans i així s'ha fet constar en les normes provisionals de funcionament aprovades pel ple.

Julio García (ERC-AM): sobre la biblioteca, el primer canvi important és a nivell de titulació i tipus de personal que dirigirà aquest servei públic.

Hi ha un problema de manca d'espai i també cal potenciar els llibres en castellà. La voluntat és posar medis i dotar-la dels mitjans adequats per enriquir-la.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA):

-Referent al tema de la seguretat per la Festa Major, invita als regidors a consultar els plans de seguretat dels que es disposa; entén que no s'ha incomplert perquè, per que existeix un pla específic en el lloc assenyalat, és necessari un número d'assistents que en el nostre cas no s'ha superat.

-Retreu al Sr. Mas la seva actitud poc correcta envers a uns treballadors de l'ajuntament, de la brigada municipal, quan aquests van voler donar-li explicacions per la retirada d'una pancarta electoral mal col·locada, reconeixent l'error. Entén que la seva obligació és sortir en defensa dels treballadors municipals i més quan van reconèixer un error d'aquesta naturalesa.

Pere Mas (CiU): nega que hagi tingut en cap moment una actitud incorrecta i que hagi faltat a ningú, no és la seva manera de procedir i dóna la seva versió sobre l'incident.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixecà la sessió, de la qual, com a secretari, dono fe.

L'alcalde president,

El secretari,

Martí Nogué Selva

Juan Antonio González Blanco