



ACTA DE SESSIÓ DE PLE

Identificació de la sessió

PLE 2015/13	Data : 05/11/2015
Caràcter : EXTRAORDINÀRIA	Horari : 19:30 a 20:35 hores.
Lloc : Sala d'actes	

Assistents titulars :

Martí Nogué Selva	Alcalde president	IDS-MES-IdSELVA
Juan Andrés Arredondo Rodríguez	Tinent d'alcalde	IDS-MES-IdSELVA
Maria José López Ruiz	Tinent d'alcalde	IDS-MES-IdSELVA
Maria Mercè Pascual Fontanils	Regidora	IDS-MES-IdSELVA
Maria Dolores Jurado García	Regidora	IDS-MES-IdSELVA
Pere Mas Gispert	Regidor	CiU
Carles Taberner Morell	Regidor	CiU
Silvia Juanmiquel Font	Regidora	CiU
Maria Deulofeu Garcia	Regidora	CiU
Albert Rossell Mas	Regidor	CAPGIREM SILS-CUP-PA
Sergi O. Urzay Gómez	Regidor	CAPGIREM SILS-CUP-PA
Julio García Gonell	Tinent d'alcalde	ERC-AM
Alberto Miralles Güell	Tinent d'alcalde	ICV-EUiA-E

Juan Antonio González Blanco
Teresa Martorell Martí

Secretari
Interventora

Ordre del dia i desenvolupament de la sessió

1. ACTA

Es sotmet a votació els esborranys de les actes de les sessions anteriors dels dies 1/10/2015 i 14/10/2015, resultant aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

2.- Bases particulars procés d'adjudicació pisos de lloguer C/. Girona 1. PG 2015/964

Proposta de la Regidoria de Joventut, Serveis Socials i Salut

Identificació de l'expedient:



Ajuntament de Sils

Bases particulars procés adjudicació pisos de lloguer C/. Girona 1.
PG 2015/964

Fets:

En data de 25 de juliol de 2006 el Ple de la Corporació va aprovar el projecte Rehabilitació dels pisos dels mestres com a habitatges de lloguer per a joves d'aquesta població i va sol·licitar la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial i els ajuts a la promoció d'habitatges per destinar-los a arrendament de renda bàsica a la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

En data de 18 de desembre de 2008 la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya va atorgar la qualificació definitiva d'habitatge amb protecció oficial de l'immoble situat al carrer Girona, 1 del nostre municipi.

En data de 25 de juliol de 2013 el Ple de la Corporació va aprovar les Bases particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges de l'Ajuntament de Sils situats al carrer Girona 1.

Atès que un dels habitatges ha quedat desocupat i que la llista d'espera que es va generar també es va esgotar és necessari iniciar un nou procés d'adjudicació.

Fonaments de dret:

- Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.
- Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans al servei públics.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 24 de maig, del pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot això proposo al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa General, l'adopció del següent

La Comissió informativa general del 3 de novembre va dictaminar favorablement.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D :

Primer.- Aprovar les Bases particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges de l'Ajuntament de Sils situats al carrer Girona, 1.



Ajuntament de Sils

Segon. Publicar les Bases a la web de l'Ajuntament de Sils i al Butlletí Oficial de la Província de Girona per un termini de 20 dies. Transcorregut aquest sense al·legacions es consideraran definitivament aprovades.

Debat :

Carles Taberner (CiU): diu que les relacions entre l'ajuntament i llogaters, segons li consta, no són prou fluïdes; l'estat de conservació de l'edifici no és l'adequat i s'han fet dos reclamacions a l'ajuntament per part dels veïns que no han estat resoltes.

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): pregunta si es té la intenció d'aconseguir edificis de lloguer social per part de l'ajuntament, tenint en compte els habitatges buits que hi ha a Sils. També demana aclariment sobre algun punt de les bases.

M^a Mercè Pascual (IDS-MES-IdSELVA): en resposta a la primera qüestió formulada pel Sr. Carles Taberner, li respon assegurant que no s'han rebut queixes per part dels veïns i si tenen algun problema en concret, s'intenta solucionar.

Recorda al Sr. Rossell que aquest és un projecte encaminat als joves entre 18-30 anys.

Votació :

Per nou vots a favor d'ICV-EUiA-E, ERC-AM, CAPGIREM SILS-CUP-PA i IDS-MES-IdSELVA, i quatre abstencions de CiU, s'aprova aquest acord.

3.- Canvi tractament de Vila i timbre escut municipal. Exp. 2015/976

Proposta de la Regidoria de Ensenyament i comunicació.

Identificació Expedient: Canvi tractament i timbre escut Sils

PG B 2015 /976 General 2015/1645

Fets:

El Ple de l'Ajuntament de Sils, en sessió celebrada el 30 de novembre de 1993 va aprovar l'escut de Sils, publicant-se l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1837 del 27 de desembre de 1993.

Durant l'any 2015 la població de Sils va superar els 5.000 habitants, per la qual cosa, el municipi de Sils pot anteposar al seu nom el títol de vila.

Fonaments de dret:

Article 7.1 i 30.4 del Decret 139/2007, de 26 de juny, pel qual es regulen la denominació, els símbols i el registre d'ens locals de Catalunya.

Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Comissió informativa general del 3 de novembre va dictaminar favorablement.



Ajuntament de Sils

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Anteposar el tractament de Vila al nom de Sils.

Segon.- Modificar el timbre de l'escut municipal segons l'establert a l'article 30.4 del Decret 139/2007.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Donar trasllat al Registre d'ens locals de Catalunya de la modificació del timbre.

Cinquè.- Publicar aquest acord en la pàgina web municipal i al Quadern de Sils.

Debat :

Maria Deulofeu (CiU): entén que com a conseqüència del canvi de timbre, la documentació s'anirà canviant de forma paulatina.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): respon afirmativament.

Votació :

Per unanimitat de tots els membres s'aprova aquest acord.

4.- Eliminació zonificació escolar i establiment zona única al municipi. Exp. 2015/980

Proposta de la Regidoria d'Ensenyament i comunicació

Identificació Expedient: Eliminació zonificació escolar i establiment zona única al municipi

PG B 2015 /980 General 2015/1649

Fets:

La creació del nou centre educatiu de primària al nostre municipi va comportar la creació d'un model de zonificació per tal de garantir el repartiment dels alumnes a ambdós centres .

Els darrers cursos s'ha constatat que aquest model resulta obsolet a les necessitats detectades actualment dins la població infantil a primària; així com també es requereix una intervenció en diferents àmbits que garanteixi el repartiment equitatiu de l'alumnat per tal que d'ambdós projectes educatius en pugui desenvolupar amb èxit.



Ajuntament de Sils

El Departament d'Ensenyament va recomanar un replantejament de la zonificació existent al nostre municipi pel que es va constituir una Comissió de Treball per tal d'analitzar conjuntament les problemàtiques existents derivades de la nova situació socioeconòmica i l'establiment de nous protocols de detecció i matriculació.

Les conclusions d'aquesta Comissió de Treball corroboren la línia proposada pel Departament.

La Comissió informativa general del 3 de novembre va dictaminar favorablement.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Eliminació de la zonificació existent i l'establiment de zona única a tot el municipi.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Serveis Territorials del Departament d'Ensenyament de Girona i als centres educatius municipals.

Debat :

Carles Taberner (CiU): demana informació del perquè d'aquest canvi de zonificació.

M^a José López (IDS-MES-IdSELVA): la doble zonificació garanteix la matriculació a l'escola nova però aquest sistema, a la llarga, crearà un problema. Des del Departament d'Ensenyament i a través de la Comissió de Treball reunides a l'efecte, es va elevar la proposta de zonificació única amb l'objectiu de preservar el projecte educatiu d'ambdues escoles.

Votació :

Per unanimitat de tots els membres s'aprova aquest acord.

5.- Modificació ordenances fiscals per a l'exercici 2016. PG 2015/957.

Proposta de l'alcaldia

Identificació de l'expedient:

Aprovació provisional per la modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2016.
PG 2015/957

Fets:

Els articles 15 i següents del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableixen el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.



Ajuntament de Sils

De conformitat amb la normativa, els acords de modificació de les ordenances fiscals han de contenir la nova redacció dels projectes afectats, i les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una ordenança general, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim Local.

Vistos els informes tècnic-econòmics als quals fa referència l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en el qual es posa de manifest el valor de mercat de l'aprofitament especial de domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició o la modificació, en el seu cas, de les taxes.

Atès que, de conformitat amb l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals respecte de les taxes per la prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà.

A la vista dels informes de la Secretaria i la Intervenció, es proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa General, l'adopció del següent

La Comissió informativa general del 3 de novembre va dictaminar favorablement.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD :

Primer.- Aprovar provisionalment, per a l'exercici 2016 i següents, la modificació de les ordenances fiscals següents:

- 11.01 Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- 21.03 Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua potable.
- 21.06 Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.
- 22.01 Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització de les instal·lacions municipals.

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquest acord provisional durant el termini de trenta (30) dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.



Ajuntament de Sils

Durant el període d'exposició pública de l'ordenança, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat quedarà definitivament aprovat.

Tercer.- L'acord definitiu, inclòs el provisional elevat automàticament a aquesta categoria, relatiu a la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2016 i següents, així com el text íntegre de l'ordenança seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Debat :

Carles Taberner (CiU): referent a la taxa de subministrament d'aigua potable, pel que fa a les tarifes de Sils i King Park i sense posar en dubte l'informe de l'enginyer municipal, segons els seus càlculs, li surt que en alguns trams la taxa representa gairebé un 20%.

Pel que fa al tema de medi ambient, en l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, la quantitat de voluminosos que s'exigeix per obtenir la bonificació en la deixalleria, no es facilita gens ja que a un particular se li demana ½ m³ de runa perquè li facin un paper i 15 fluorescents com a mínim cada vegada.

Entén que tothom ha tenir consciència ambiental però també s'ha de facilitar.

Pere Mas (CiU): l'ordenança de l'IBI preveu un recàrrec pels pisos que hagin estat desocupats. Vol saber en aquests moments quants pisos en estoc tenen les entitats financeres i si disposen d'algun informe de la policia local al respecte.

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): pregunta per què no s'ha aplicat fins ara aquest recàrrec, sobretot després de tots aquests anys de crisi i quins són els mecanismes i garanties que es tenen a l'abast perquè es compleixi aquesta ordenança.

Sergi O. Urzay (CAPGIREM SILS-CUP-PA): no està d'acord que s'excloquin els fills major de 18 anys de la taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals i sobretot en aquests moments d'atur.

J. Andrés Arredondo (IDS-MES-IdSELVA): en resposta a aquesta última pregunta, manifesta que la finalitat d'aquest recàrrec no és recaptatòria sinó que els habitatges compleixin la seva funció social; és a dir, que els pisos puguin ser ocupats, per això s'ha incorporat aquest recàrrec a través de l'IBI.

Recentment, la Generalitat ha publicat la Llei 14/2015 sobre els habitatges buits que possibilita que els ajuntaments puguin aplicar aquest tipus de recàrrec per tal de que els habitatges compleixin la seva funció.

En referència a la taxa de subministrament d'aigua potable, recomana al Sr. Carles Taberner que es revisi els seus càlculs perquè la incidència en la factura és gairebé mínima i els càlculs realitzats s'han comparat estructures tarifàries diferents.

Referent a la bonificació de la taxa d'escombraries, les magnituds mínimes per portar a la deixalleria per que siguin susceptibles de subvenció, són directrius que venen donades pel Consell Comarcal de la Selva.

Per últim, en resposta al Sr. Urzay, quan es va aplicar la taxa a les piscines es va creure que l'edat de 18 anys era l'adequada per majoria d'edat.

Carles Taberner (CiU): es ratifica en els seus plantejaments exposats anteriorment i recorda que les directrius del Consell Comarcal de la Selva, l'ajuntament pot no aplicar-les.



Ajuntament de Sils

Julio García (ERC-AM): una qüestió és primer l'ús de la deixalleria i l'altre és l'incivisme sobre el tema de les deixalles. Manifesta la seva preocupació per la mala praxis que es fa amb les deixalles.

Aportar sis vegades deixalles pot suposar una bonificació d'un 20% en la quantia del rebut.

Les quantitats per portar a la deixalleria venen donades pel Consell Comarcal i previ estudi dels professionals.

Anuncia que pròximament, en el Quadern de Sils, es publicarà l'evolució de la recollida de deixalles però és de l'opinió que cal lluitar contra l'incivisme i posa alguns exemples de l'ús inadequats dels contenidors.

Pere Mas (CiU): no se'ls hi ha contestat a les seves preguntes però manifesta que el seu grup coneix la situació dels habitatges a Sils i detalla que hi ha tres pisos buits al nucli de Sils, una casa a les Comes i una altra al casc urbà, i set pisos de la promoció "Plana de Sils".

Recorda que el senyor Andreu ha manifestat que han previst aquest recàrrec de forma anticipada pel que pugui venir, entén que és absolutament ineficaç a la nostra població.

Manifesta que han presentat altres mocions al Ple i l'equip de govern ha demanat informes a la policia local, AMPA, escola, etc. per justificar la no resolució d'un problema a una proposta i ara no disposen precisament d'aquesta justificació tècnica per aplicar aquest recàrrec.

Manifesta que disposen d'una altre informe per contrastar l'opinió del secretari de l'ajuntament en la que coincideix amb aquest, entenent que no s'ajusta a dret i recorda l'informe d'aquest funcionari que textualment diu:

"Com a conclusió sense discutir la legitimitat de la mesura pel que fa a l'aplicació del recàrrec en les condicions que s'estableixen en el citat article del text refós de la llei d'hisendes locals el funcionari que subscriu entén que és de dubtosa legalitat l'aplicació d'aquest recàrrec sense que una disposició de caràcter reglamentari desenvolupi el concepte d'immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent. D'altra banda, l'aplicació d'aquest recàrrec dirigit de forma singular a un subjecte passiu "entitats bancàries o financeres, empreses immobiliàries dependents d'entitats bancàries o financeres" topa directament contra el principi d'igualtat que proclama la Constitució."

Hi ha un paràgraf del dit informe en el que, s'adverteix que es requereix un treball d'inspecció minuciosos per part de l'Ajuntament (vol dir, que serà una tasca pràcticament impossible o molt difícil de controlar).

En un altre paràgraf, es fa constar:

Els Tribunals Superiors de Justícia han negat la possibilitat municipal d'articular aquest recàrrec per via d'ordenances fiscals entenent que solament resulta possible, quan reglamentàriament s'estableixin les condicions del que s'hauria d'entendre per "desocupació con caràcter permanente de aquelles inmuebles de uso residencial". Jurisprudència de: Tribunals Superiors de Justícia d'Andalusia, de Catalunya i d'Astúries (entre d'altres).

Demanen que si no disposen d'un informe favorable, es retiri aquest recàrrec. Doncs, l'informe jurídic ens indica que no s'ajusta a dret, i també ha estat confirmat per part del grup de Convergència i Unió, cosa que els adverteixen.

Demanen que es recullin els seus suggeriments i es rectifiqui pel bé de tots, per tal de no ésser "la riulla dels pobles veïns."

M^a Mercè Pascual (IDS-MES-IdSELVA): informa que s'ha demanat per escrit a les quatre entitats bancàries de Sils col·laboració per conèixer la situació de l'estoc de pisos buits a Sils. Els directors/es d'aquestes entitats li han informat que no havien rebut l'escrit i diu que properament mantindrà una reunió amb aquests i els hi farà arribar l'escrit.

Informe que han demanat també a l'Agència de l'Habitatge informació sobre els pisos buits.



Ajuntament de Sils

També es fa saber que avui ha estat en una reunió sobre mesures d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i que encara no ho ha pogut transmetre les conclusions al grup, però es compromet a donar tota la informació que se li demani.

Pere Mas (CiU): no dubta que hagin enviat l'escrit; fins i tot potser hi ha algun habitatge més però entenen que aquest recàrrec no és la solució. Manifesta el seu suport a la gent que no necessita i entén que aquesta mesura empitjora la situació.

J. Andrés Arredondo (IDS-MES-IdSELVA): entén que hi ha diferent legislació que permet l'aplicació d'aquest recàrrec; només cal llegir alguns dels apartats que preveu la Llei 14/2015 de la Generalitat sobre l'impost dels habitatges buits i llegeix algun dels seus articles i disposicions.

Pere Mas (CiU): reitera que quan estigui aprovada la llei serà d'aplicació aquest recàrrec, mentre que la jurisprudència, ara, diu el contrari.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): diu que l'aplicació del recàrrec es basa en una llei aprovada pel Parlament de Catalunya, en concret pel seu grup (CiU), i recorda al Sr. Mas que està en el seu dret de fer la interpretació que considera oportuna però és la seva opinió. Entén que els polítics tenen l'obligació de defensar i ajudar a la gent sense anar contra ningú. Creu que el grup de CiU defensa una política de dretes i aquest no és el plantejament del grup de govern, manifestant que només que hi hàgiu un sol pis i es pugui posar a disposició de la gent, ja s'haurà aconseguit molt.

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): reitera la pregunta de que per què no s'ha fet res en aquests últims anys si la moció ja estava preparada.

Alberto Miralles (ICV-EUiA-E): respon que ja li han donat suficients explicacions al respecte basades en la manca de cobertura legal per poder aplicar aquesta mesura abans, fins i tot, com s'ha argumentat, s'haurà d'esperar al desenvolupament reglamentari per poder aplicar-la.

Votació :

Per vuit vots a favor d'ICV-EUiA-E, ERC-AM, Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA) i IDS-MES-IdSELVA, una abstenció de Sergi O. Urzay (CAPGIREM SILS-CUP-PA), i quatre vots en contra de CiU, s'aprova aquest acord.

6.- Aprovació provisional modificació del POUM a l'àmbit del Golf. Exp. IPU 2015/1.

Proposta de la regidoria de Règim Interior i Urbanisme.

Identificació de l'expedient : Sol·licitud d'aprovació de la proposta de modificació puntual del POUM a l'àmbit del golf.

Fets :

En data 23 de juliol de 2015 per acord del Ple fou aprovada inicialment la proposta de



Ajuntament de Sils

modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sils a l'àmbit del Golf, que va ser sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 162 de data 21 d'agost de 2015, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6954 de data 10 de setembre de 2015 i al Diari de Girona de data 19 d'agost de 2015; així mateix, es va donar tràmit d'audiència als Ajuntaments limítrofs amb la modificació proposada, sense haver-se formulat al·legacions.

Simultàniament a la informació pública, es van sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua, a la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment i a l'Agència Estatal de Servituds Aeronàutiques del Ministeri de Foment, els corresponents informes en l'àmbit de les seves competències sectorials, havent-se rebut solament l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua amb pronunciament favorable.

Fonaments de Dret:

Els articles 55, 57, 76, 79 a 81, 84, 85, 86 bis i 96 a 100 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 23, 78, 107, 115, 117, 118 i Disposició Transitòria Dotzena del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

L'article 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'article 52.c) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

La Comissió informativa general del 3 de novembre va dictaminar favorablement.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD :

Primer.- Aprovar provisionalment la proposta de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sils a l'àmbit del Golf.

Segon.- Elevar l'expedient diligenciat de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sils a l'àmbit del Golf a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

Debat :

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): manifesta que votaran en contra perquè no volen contribuir en l'especulació urbanística. Tampoc creuen que l'ajuntament hagi de cedir a unes demandes d'uns particulars i fer-los una modificació del POUM a mida. No creu que l'ajuntament hagi de propiciar la construcció d'habitatges elitistes i no accepten que les zones verdes es qualifiquin quan tenen edificis buits a Sils.

Pere Mas (CiU): manifesta la seva preocupació per l'impacte ambiental i visual d'aquesta zona del golf.



Ajuntament de Sils

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): rebutja les acusacions dels Sr. Rossell i manifesta que no contribueixen en l'especulació urbanística, sinó tot el contrari, el que es va aprovar en el mes de juliol pel ple és una rebaixa en l'ús del sòl que es tenia que ocupar, fent una modificació coherent; tenint en compte que la última paraula la té la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Votació :

Per set vots a favor d'ICV-EUiA-E, ERC-AM i IDS-MES-IdSELVA, i sis vots en contra de CAPGIREM SILS-CUP-PA i CiU, s'aprova aquest acord.

7.- Aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic per rehabilitar parcialment la masia Can Roca, IPU 2014/2.

Proposta de la regidoria de Règim Interior i Urbanisme.

Identificació de l'expedient : Sol·licitud d'aprovació de Pla Especial Urbanístic per rehabilitar la masia Can Roca. Instruments de Planejament Urbanística 2014/2.

Fets :

Aprovat inicialment el Pla Especial Urbanístic per rehabilitar parcialment la masia Can Roca per la Junta de Govern Local de data 18 de maig de 2015, ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 108 de data 5 de juny de 2015 i al Diari de Girona de data 3 de juny de 2015

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Consta a l'expedient els informes, aportats per l'interessat, emesos per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, pel Departament de Cultura, pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural i per l'Agència Catalana de l'Aigua, per raó de les seves competències sectorials.

En data 2 de setembre de 2015 es van sol·licitar informes a la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment i a ADIF (*Administración de Infraestructuras Ferroviarias*), sense que hagin estat rebuts per l'Ajuntament.

Fonaments de Dret:

Els articles 67, 68, 69, 78 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del



Ajuntament de Sils

Règim Local.

La Comissió informativa general del 3 de novembre va dictaminar favorablement.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD :

Primer.- Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic per rehabilitar parcialment la masia Can Roca.

Segon.- Remetre en el termini de deu dies des del present acord l'expedient complet del Pla Especial Urbanístic a la Comissió Territorial d'Urbanisme, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Votació :

Per unanimitat de tots els membres s'aprova aquest acord.

8.- Aprovació modificació pressupostària expedient 4/2015 amb càrrec al romanent de tresoreria de l'exercici 2014 - Exp. 2015/985.

Proposta de l'Alcaldia.

Identificació de l'expedient : Modificació pressupostària exp. 4/2015 amb càrrec al romanent líquid de tresoreria.

P.G.: 2015/985

Fets :

Providència de l'Alcaldia de data 27 d'octubre de 2015 proposant la concessió de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits amb càrrec al romanent líquid de tresoreria de l'exercici 2014.

Informe de Secretaria de data 27 d'octubre de 2015 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 28 d'octubre de 2015 s'emet informe de la interventora que informa favorablement.

Fonaments de dret :

Els articles 169, 170, 172 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990. De 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol I, del títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes local, en matèria de pressupostos.



Ajuntament de Sils

Els articles 3, 4, 11, 12, 13, 21 i 23 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 16.2 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel que s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.

El reglament de la Unió europea n° 2223/96 relatiu al sistema europeu de comptes nacionals i regionals (SEC-95).

L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, pel que s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

Resolució del 14 de setembre de 2009, de la Direcció general de coordinació financera amb les comunitats autònomes i amb les entitats locals, pel que es dicten les mesures pel desenvolupament de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, pel que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.

Base 9a del pressupost per a 2015.

La Comissió informativa general del 3 de novembre va dictaminar favorablement.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD :

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària número 4/2015, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec al romanent de tresoreria de l'exercici 2014, d'acord amb el següent detall:

Suplements de crèdit en aplicacions de despeses

Aplicació pressupostària	Descripció	Consignació inicial	Suplement de crèdit	Total
2015 05 1531 609	Actuacions via pública nuclis urbans.	34.400,00	226.606,88	261.006,88
2015 06 171 625	Mobiliari urbà	24.600,00	46.000,00	70.600,00
	TOTAL DESPESES	59.000,00	272.606,88	331.606,88

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

Tercer.- Aquesta modificació pressupostària, definitivament aprovada, es publicarà en el butlletí oficial de la província i en el tauler d'anuncis de la corporació.

Quart.- Trametre una còpia de l'expedient al Departament de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació d'Hisenda.



Ajuntament de Sils

Debat :

Carles Taberner (CiU): no hi ha cap informe tècnic que justifiqui l'import de la inversió prevista a realitzar; per la qual cosa, no hi donaran suport.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): pregunta al secretari si els informes són els que pertoqueu.

-El Secretari respon afirmativament.

Carles Taberner (CiU): reitera la creença de falta de concreció.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): respon que aquestes actuacions en la via pública són per atendre necessitats en els nuclis urbans, principalment en matèria de mobiliari urbà, voreres, etc.

Pere Mas (CiU): els hi hauria agradat que se'ls hi hagués explicat el contingut del projecte previst en aquesta modificació.

Albert Rossell (CAPGIREM SILS-CUP-PA): l'equip de govern sap perfectament en que consisteixen les actuacions però el grup a l'oposició no ho pot saber.

Alcalde (IDS-MES-IdSELVA): com en altres ocasions reitera que les comissions informatives estan per parlar e informar-se de tot el que es cregui necessari, i mai s'ha negat a respondre.

Votació :

Per set vots a favor d'ICV-EUiA-E, ERC-AM i IDS-MES-IdSELVA, i sis abstencions de CAPGIREM SILS-CUP-PA i CiU, s'aprova aquest acord.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixecà la sessió, de la qual, com a secretari, dono fe.

L'alcalde president,

El secretari,

Martí Nogué Selva

Juan Antonio González Blanco