



## ACTA DE SESSIÓ DE PLE

### Identificació de la sessió

<b>PLE2018/2</b>	<b>Data :</b> 28/02/2018
<b>Caràcter :</b> EXTRAORDINÀRIA	<b>Horari :</b> de 19:30 a 19:55 hores.
<b>Lloc :</b> Sala d'actes	

### Assistents titulars :

Martí Nogué Selva	Alcalde president	IDS-MES-IdSELVA
Juan Andrés Arredondo Rodríguez	Tinent d'alcalde	IDS-MES-IdSELVA
Maria José López Ruiz	Tinent d'alcalde	IDS-MES-IdSELVA
Maria Mercè Pascual Fontanils	Regidora	IDS-MES-IdSELVA
Maria Dolores Jurado García	Regidora	IDS-MES-IdSELVA
Pere Mas Gispert	Regidor	PDeCAT
Carles Taberner Morell	Regidor	PDeCAT
Silvia Juanmiquel Font	Regidora	PDeCAT
Maria Deulofeu Garcia	Regidora	PDeCAT
Albert Rossell Mas	Regidor	CAPGIREM SILS-CUP-PA
Sergi O. Urzay Gómez	Regidor	CAPGIREM SILS-CUP-PA
Julio García Gonell	Tinent d'alcalde	ERC-AM
Alberto Miralles Güell	Tinent d'alcalde	ICV-EUiA-E

Juan Antonio González Blanco	Secretari
Teresa Martorell Martí	Interventora

### Ordre del dia i desenvolupament de la sessió

#### 1.- Aprovació definitiva declaració parcel·la sobrant camí rural. Exp. 2017/1920

#### Fets:

Considerant que, mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 16 d'octubre de 2017, es va iniciar expedient per procedir a la desafectació de la parcel·la, propietat d'aquest Ajuntament i qualificada com bé de domini públic, situada en zona de sòl no urbanitzable, entroncament camí

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Juan Antonio Gonzalez Blanco	03/04/2018	SECRETARI	Marti Nogué Selva	03/04/2018	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació: 40d2b3e9d2a74375adf24def6c3e316e001 Data document: 02/03/2018

Url de validació: <https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta -





veïnal V3 amb la Ctra. de Vallcanera d'aquesta localitat, i la seva posterior declaració com a parcel·la sobrant.

Considerant els informes emesos per Secretaria i pels Serveis Tècnics, en relació amb el procediment i la Legislació aplicable en relació amb aquest assumpte, i sobre la situació física i jurídica del bé.

Considerant que amb data 30 de novembre de 2017, la desafectació de la parcel·la sobrant va ser aprovada inicialment per acord del Ple de la Corporació.

Considerant que amb data 22 de desembre de 2017, es va publicar anunci en *el Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament sotmetent l'expedient a un període d'informació pública de quinze dies.

Considerant que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

#### **Fonaments de dret:**

Els articles 11, 12, 20 i 21 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 52.l), .114.3.m) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 22.2.l), 47.2.n) i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, de forma supletòria com estableix l'article 19 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Comissió informativa general del 26 de febrer de 2018 va dictaminar favorablement.

#### **Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent**

#### **ACORD :**

**Primer.-** Aprovar definitivament la desafectació de la parcel·la, propietat d'aquest Ajuntament, situada en zona de sòl no urbanitzable, entroncament camí veïnal V3 amb la Ctra. de Vallcanera d'aquesta localitat, canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial.

**Segon.-** Declarar la parcel·la descrita com a parcel·la sobrant, de conformitat amb els articles 12 i 20 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Juan Antonio Gonzalez Blanco	03/04/2018	SECRETARI	Marti Nogué Selva	03/04/2018	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	40d2b3e9d2a74375adf24def6c3e316e001	Data document: 02/03/2018	
Url de validació	<a href="https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Acta -		



**Tercer.-** Anotar en el Llibre Inventari de Béns de la Corporació l'alteració de la qualificació jurídica que ha sofert el be immoble, i traslladar al Registre de la Propietat perquè procedeixi a deixar constància d'aquest canvi mitjançant els corresponents seients o anotacions registrals.

**Quart.-** Facultar a l'Alcalde perquè subscrigui els documents que siguin necessaris amb vista a l'execució dels precedents acords.

**Votació :**

**Per unanimitat de tots els membres s'aprova aquest acord.**

-----

**2.- Nomenar voluntari a l'Associació de voluntaris de protecció civil , Pg Am 2017/1064**

**Fets:**

Per acord del Ple extraordinari del 27 de juny de 2012 es va reconèixer a l'Associació de voluntaris de protecció civil de Sils com a única vinculada al municipi.

En data 31 de juliol de 2013 i amb Registre general de sortida núm. 3267 es va fer tramesa de la documentació per a la inscripció de l'Associació al Registre especial d'associacions de voluntariat de protecció civil de Catalunya, juntament amb la documentació necessària.

Mitjançant acord del Ple del 26 de març de 2013 es va nomenar cadascun dels voluntaris vigents dins de l'Associació de voluntaris de protecció civil de Sils.

Atès que Raul Rivera Mengibar ha aprovat el Curs de formació bàsica per a voluntaris de protecció civil municipals.

**Fonaments de dret:**

Decret 27/2011 de 23 de gener pel qual s'aprova el Reglament de les associacions de voluntariat de protecció civil a Catalunya, pel qual s'estableix el procediment per a la inscripció d'una associació de voluntaris de protecció civil al registre especial de la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

La Comissió informativa general del 26 de febrer de 2018 va dictaminar favorablement.

**Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent**

**ACORD :**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Juan Antonio Gonzalez Blanco	03/04/2018	SECRETARI	Marti Nogué Selva	03/04/2018	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	40d2b3e9d2a74375adf24def6c3e316e001	Data document: 02/03/2018	
Url de validació	<a href="https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Acta -		



**Primer.-** Nomenar com a voluntari de l'Associació de voluntaris de protecció civil de Sils, com a única vinculada al municipi, a:

Nom	DNI	Data de naixement
Raul Rivera Mengibar	41.592.126-F	21-07-1995

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a la companyia d'assegurances per tal que sigui inclòs a l'assegurança de responsabilitat civil i d'accidents contractada.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest nomenament, juntament amb el compromís d'acceptació de normativa, als Serveis territorials del Departament d'interior per a la seva inclusió.

**Votació :**

**Per unanimitat de tots els membres s'aprova aquest acord.**

-----

### **3.- Bases particulars del procés per a l'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges propietat de l'Ajuntament de Sils.**

**Fets:**

En data de 25 de juliol de 2006 el Ple de la Corporació va aprovar el projecte Rehabilitació dels pisos dels mestres com a habitatges de lloguer per a joves d'aquesta població i va sol·licitar la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial i els ajuts a la promoció d'habitatges per destinar-los a arrendament de renda bàsica a la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

En data de 18 de desembre de 2008 la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya va atorgar la qualificació definitiva d'habitatge amb protecció oficial de l'immoble situat al carrer Girona, 1 del nostre municipi.

En data de 27 de juliol de 2017 el Ple de la Corporació va aprovar les Bases particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges de l'Ajuntament de Sils situats al carrer Girona 1.

Atès que un dels habitatges ha quedat desocupat i que la llista d'espera que es va generar també es va esgotar és necessari iniciar un nou procés d'adjudicació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Juan Antonio Gonzalez Blanco	03/04/2018	SECRETARI	Marti Nogué Selva	03/04/2018	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	40d2b3e9d2a74375adf24def6c3e316e001	Data document: 02/03/2018
Url de validació	<a href="https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	





**Fonaments de dret:**

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans al servei públics.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 75/2014, de 24 de maig, del pla per al dret a l'habitatge.

Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

Llei 4/2013, de 5 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges.

Article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Comissió informativa general del 26 de febrer de 2018 va dictaminar favorablement.

**Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent**

**ACORD :**

**Primer.-** Aprovar les Bases particulars del procés d'adjudicació en règim de lloguer dels habitatges de l'Ajuntament de Sils situats al carrer Girona, 1.

**Segon.** Publicar les Bases a la web de l'Ajuntament de Sils i al Butlletí Oficial de la Província de Girona per un termini de 20 dies. Transcorregut aquest termini sense al·legacions es consideraran definitivament aprovades.

**Votació :**

**Per unanimitat de tots els membres s'aprova aquest acord.**

-----

**4.- Aprovació festes locals any 2019**

**Fets:**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Juan Antonio Gonzalez Blanco	03/04/2018	SECRETARI	Marti Nogué Selva	03/04/2018	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació 40d2b3e9d2a74375adf24def6c3e316e001 Data document: 02/03/2018

Url de validació <https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





Atès l'objectiu de poder avançar la publicació de les festes locals corresponents a l'any 2019, el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, malgrat no s'hagi publicat la corresponent Ordre de festes laborals per a l'any 2019 a Catalunya, avança la preparació de l'Ordre de Festes Locals per a l'any 2019 a Catalunya.

Atès que la proposta ha de contenir dues festes locals i s'han de trametre al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, amb caràcter definitiu, abans del 30 d'abril de 2018.

**Fonaments de dret:**

Article 37.2 de l'Estatut de Treballadors.

Decret 177/1980 de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per l'Ordre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

Article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre la regulació de la jornada de treball, jornades especials i descans.

Article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases de règim local.

La Comissió informativa general del 26 de febrer de 2018 va dictaminar favorablement.

**Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent**

**ACORD :**

**Primer.-** Proposar al Conseller de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya com a festes locals pel 2019 a Sils, els dies 26 i 27 de setembre de 2019.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord als Serveis territorials del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

**Votació :**

**Per onze vots a favor d'ICV-EUiA-E, ERC-AM, PDeCAT i IDS-MES-IdSELVA, i dos abstencions de CAPGIREM SILS-CUP-PA, s'aprova aquest acord.**

-----

**5.- Aprovació liquidació i devolució de fiança del contracte del servei Neteja de diverses dependències municipals, PG 2009/406**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Juan Antonio Gonzalez Blanco	03/04/2018	SECRETARI	Marti Nogué Selva	03/04/2018	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	40d2b3e9d2a74375adf24def6c3e316e001	Data document: 02/03/2018
Url de validació	<a href="https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta -	





## Fets :

En relació amb l'expedient relatiu a la devolució de la garantia del contracte de serveis de *Neteja de diverses dependències municipals*, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

## ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** Vista la sol·licitud formulada per ISS Facility Services SA, adjudicatari del contracte de serveis de *Neteja de diverses dependències municipals*, per la qual se sol·licita que davant el compliment del termini de garantia, es procedís a la liquidació del contracte i devolució de la garantia prestada.

**SEGON.** Amb data 12 de desembre de 2017 es va emetre informe pel Director Facultatiu del Servei, en el qual s'informava sobre el compliment del contracte i s'efectuava la corresponent proposta de devolució de la fiança.

**TERCER.** Amb data 31 de gener de 2018 es va emetre informe de Secretaria emès en relació amb el procediment a seguir i la legislació aplicable.

## LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 95 a 102 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- L'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel ple municipal de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

La Comissió informativa general del 26 de febrer de 2018 va dictaminar favorablement.

**Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Juan Antonio Gonzalez Blanco	03/04/2018	SECRETARI	Marti Nogué Selva	03/04/2018	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació: 40d2b3e9d2a74375adf24def6c3e316e001 Data document: 02/03/2018

Url de validació: <https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta -





**ACORD :**

**PRIMER.** Aprovar la liquidació del contracte de serveis de *Neteja de diverses dependències municipals*.

**SEGON.** Procedir a la devolució de la garantia definitiva per l'import de //6.893,11// euros del total del contracte.

**TERCER.** Notificar la present Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

**Votació :**

**Per set vots a favor d'ICV-EUiA-E, ERC-AM i IDS-MES-IdSELVA, i sis abstencions de CAPGIREM SILS-CUP-PA i PDeCAT, s'aprova aquest acord.**

-----

**6.- Aprovació liquidació i devolució de fiança del contracte del servei Neteja de locals i edificis municipals-2001, Pg Am 2018/185**

**Fets :**

En relació amb l'expedient relatiu a la devolució de la garantia del contracte del *Servei de neteja dels locals i edificis municipal - 2001*, en compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 14 de febrer de 2018 emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

**ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** En data 1 de febrer de 2018 l'enginyer emet informe valorant "favorablement" el retorn o la cancel·lació de la garantia definitiva dipositada en el seu dia per l'empresa Limpiezas Kasa. S.A. (actualment : ISS Facility Services, S.A.) corresponent al servei prestat de neteja de diverses dependències municipals en el període compres entre juliol de 2001 i 31 d'agost de 2005.

**SEGON.** Amb data 15 de febrer de 2018, es va emetre informe de Secretaria emès en relació amb el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Juan Antonio Gonzalez Blanco	03/04/2018	SECRETARI	Marti Nogué Selva	03/04/2018	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	40d2b3e9d2a74375adf24def6c3e316e001	Data document: 02/03/2018	
Url de validació	<a href="https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Acta -		





### LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 95 a 102 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

— L'article 65 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

La Comissió informativa general del 26 de febrer de 2018 va dictaminar favorablement.

**Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent**

#### ACORD :

**PRIMER.** Aprovar la liquidació del contracte del *Servei de neteja dels locals i edificis municipal - 2001*.

**SEGON.** Procedir a la devolució de la garantia definitiva per l'import de 396.000 pessetes //2.380,01// euros del total del contracte.

**TERCER.** Notificar la present Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

#### Votació :

**Per set vots a favor d'ICV-EUiA-E, ERC-AM i IDS-MES-IdSELVA, i sis abstencions de CAPGIREM SILS-CUP-PA i PDeCAT, s'aprova aquest acord.**

-----

I no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixecà la sessió, de la qual, com a secretari, dono fe.

L'alcalde president,

El secretari,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Juan Antonio Gonzalez Blanco	03/04/2018	SECRETARI	Marti Nogué Selva	03/04/2018	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	40d2b3e9d2a74375adf24def6c3e316e001	Data document: 02/03/2018	
Url de validació	<a href="https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://connector.sils.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Acta -		